

DỰ THẢO

TỜ TRÌNH

Dự thảo Quyết định ban hành Quy định về tiêu chí thiết kế mẫu, thiết kế điển hình hoặc áp dụng thiết kế sẵn có tại địa bàn tỉnh Đắk Lắk để thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia, giai đoạn 2026 - 2030

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk

Thực hiện quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, Sở Xây dựng kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh (UBND tỉnh) dự thảo Quyết định ban hành Quy định về tiêu chí thiết kế mẫu, thiết kế điển hình hoặc áp dụng thiết kế sẵn có tại địa bàn tỉnh Đắk Lắk để thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia, giai đoạn 2026 – 2030 (chương trình mục tiêu quốc gia) như sau:

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH VĂN BẢN:

1. Cơ sở chính trị, pháp lý:

Thực hiện Quyết định số 1387/QĐ-UBND ngày 12 tháng 5 năm 2026 của UBND tỉnh ban hành Danh mục văn bản quy định chi tiết và nội dung giao quy định thuộc thẩm quyền ban hành của UBND tỉnh; theo đó, giao Sở Xây dựng chủ trì xây dựng dự thảo Quyết định ban hành Quy định về tiêu chí thiết kế mẫu, thiết kế điển hình hoặc áp dụng thiết kế sẵn có tại địa bàn tỉnh Đắk Lắk để thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia, giai đoạn 2026 – 2030.

Căn cứ điểm b khoản 2 Điều 17 Nghị định số 358/2025/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Chính phủ quy định cơ chế quản lý, tổ chức thực hiện các chương trình mục tiêu quốc gia (Nghị định số 358/2025/NĐ-CP); theo đó, “b) Tiêu chí thiết kế mẫu, thiết kế điển hình, thiết kế sẵn có thực hiện theo quy định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh.”.

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 56 Nghị định số 358/2025/NĐ-CP, quy định trách nhiệm của UBND tỉnh trong việc ban hành các quy định để tổ chức thực hiện dự án đầu tư xây dựng quy mô nhỏ, kỹ thuật đơn giản, có sự tham gia của cộng đồng dân cư (được gọi là dự án đầu tư đặc thù); trong đó “a) Ban hành quy định về tiêu chí thiết kế mẫu, thiết kế điển hình hoặc áp dụng thiết kế sẵn có tại địa bàn tỉnh, thành phố; ...”.

Do đó, việc xây dựng dự thảo Quyết định ban hành Quy định về tiêu chí thiết kế mẫu, thiết kế điển hình hoặc áp dụng thiết kế sẵn có tại địa bàn tỉnh Đắk Lắk để thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia, giai đoạn 2026 – 2030 là cần thiết và hoàn toàn phù hợp với nhiệm vụ được phân cấp tại Nghị định số 358/2025/NĐ-CP.

2. Cơ sở thực tiễn:

Trong giai đoạn 2021 - 2025, để triển khai các dự án đầu tư xây dựng

thuộc Chương trình mục tiêu quốc gia theo cơ chế đặc thù, Ủy ban nhân dân tỉnh đã ban hành các quyết định về thiết kế mẫu, thiết kế điển hình đối với một số loại công trình như giao thông, giáo dục, văn hóa, đài truyền thanh,... Việc áp dụng các thiết kế này đã góp phần rút ngắn thời gian chuẩn bị đầu tư, tạo thuận lợi trong quá trình tổ chức thực hiện, nâng cao hiệu quả quản lý đầu tư xây dựng các công trình quy mô nhỏ, kỹ thuật đơn giản.

Bước sang giai đoạn 2026 - 2030, Nghị định số 358/2025/NĐ-CP quy định Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành tiêu chí thiết kế mẫu, thiết kế điển hình hoặc áp dụng thiết kế sẵn có để tổ chức thực hiện các dự án đầu tư đặc thù thuộc Chương trình mục tiêu quốc gia. Vì vậy, việc xây dựng Quy định nhằm cụ thể hóa các tiêu chí lựa chọn, áp dụng thiết kế trên địa bàn tỉnh là cần thiết, bảo đảm thống nhất trong tổ chức thực hiện, phù hợp với điều kiện thực tế của địa phương nhằm nâng cao tính chủ động, linh hoạt trong quản lý, tổ chức thực hiện các chương trình mục tiêu quốc gia.

II. MỤC ĐÍCH BAN HÀNH, QUAN ĐIỂM XÂY DỰNG DỰ THẢO VĂN BẢN

1. Mục đích ban hành văn bản

Tạo cơ sở pháp lý để tổ chức thực hiện các dự án đầu tư đặc thù thuộc chương trình mục tiêu quốc gia trên địa bàn tỉnh; phù hợp với điều kiện thực tế của địa bàn tỉnh sau khi sáp nhập; xác định rõ tiêu chí lựa chọn thiết kế mẫu, thiết kế điển hình hoặc áp dụng thiết kế sẵn có từng loại dự án đặc thù để UBND cấp xã quản lý và tổ chức thực hiện đảm bảo theo quy định.

2. Quan điểm xây dựng dự thảo văn bản

- Đảm bảo tính thống nhất, đồng bộ và phù hợp với mục đích ban hành văn bản đặt ra;
- Đảm bảo tính kịp thời trong việc triển khai thực hiện các văn bản quy phạm pháp luật mới ban hành của Chính phủ;
- Đảm bảo quy trình xây dựng dự thảo văn bản theo quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật.

III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO VĂN BẢN

Trong quá trình xây dựng dự thảo Quyết định của UBND tỉnh, Sở Xây dựng đã thực hiện các bước:

- Ban hành Quyết định số 446/QĐ-SXD ngày 04/6/2026 về việc thành lập Tổ soạn thảo xây dựng dự thảo Quyết định ban hành Quy định về tiêu chí thiết kế mẫu, thiết kế điển hình hoặc áp dụng thiết kế sẵn có tại địa bàn tỉnh Đắk Lắk để thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia, giai đoạn 2026 – 2030;
- Tổ chức soạn thảo văn bản;
- Tổ chức lấy ý kiến góp ý các Sở, ngành và địa phương dự thảo Quyết định; đồng thời, đăng tải toàn văn dự thảo Quyết định trên cổng thông tin điện tử của tỉnh và Sở Xây dựng để các cơ quan, tổ chức, cá nhân được biết và tham gia ý kiến theo quy định tại Công văn số/SXĐ-QLXD ngày/5/2026.
- Tiếp nhận ý kiến góp ý của các cơ quan, tổ chức, cá nhân. Sở Xây dựng

tổng hợp nội dung các ý kiến góp ý, nghiên cứu tiếp thu, giải trình hoàn thiện dự thảo Quyết định.

- Đề nghị Sở Tư pháp thẩm định tại Công văn số/SXD-QLXD ngày/...../2026

- Trên cơ sở Báo cáo kết quả thẩm định của Sở Tư pháp, Sở Xây dựng nghiên cứu giải trình, tiếp thu ý kiến thẩm định và hoàn thiện dự thảo Quyết định.

- Trình UBND tỉnh ban hành Quyết định.

IV. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ THẢO VĂN BẢN

1. Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng:

a) Phạm vi điều chỉnh: Quy định này quy định tiêu chí thiết kế mẫu, thiết kế điển hình hoặc áp dụng thiết kế sẵn có tại địa bàn tỉnh Đắk Lắk để thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia, giai đoạn 2026 – 2030 được quy định tại điểm b khoản 2 Điều 17 Nghị định 358/2025/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Chính phủ quy định cơ chế quản lý, tổ chức thực hiện các chương trình mục tiêu quốc gia.

b) Đối tượng áp dụng: Quy định này áp dụng đối với các cơ quan, tổ chức, cá nhân tham gia hoặc có liên quan đến việc quản lý, tổ chức thực hiện các dự án đầu tư thuộc Danh mục loại dự án đặc thù thuộc Chương trình mục tiêu quốc gia trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk, giai đoạn 2026 – 2030 do Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk ban hành.

2. Bố cục của dự thảo văn bản: Dự thảo Quy định gồm 4 Chương, 17 Điều

3. Nội dung cơ bản:

- Chương I – QUY ĐỊNH CHUNG (gồm 4 Điều):

+ Điều 1. Phạm vi điều chỉnh;

+ Điều 2. Đối tượng áp dụng;

+ Điều 3. Giải thích từ ngữ;

+ Điều 4. Tiêu chí chung lựa chọn thiết kế mẫu, thiết kế điển hình hoặc áp dụng thiết kế sẵn có đối với các dự án đầu tư xây dựng thuộc Danh mục loại dự án đặc thù để thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk giai đoạn 2026 - 2030

- Chương II - TIÊU CHÍ THIẾT KẾ MẪU, THIẾT KẾ ĐIỂN HÌNH HOẶC ÁP DỤNG THIẾT KẾ SẴN CÓ TẠI ĐỊA BÀN TỈNH ĐẮK LẮK (gồm 8 Điều):

+ Điều 5. Đối với loại dự án công trình giao thông;

+ Điều 6. Đối với loại dự án công trình chợ;

+ Điều 7. Đối với loại dự án công trình văn hóa;

+ Điều 8. Đối với loại dự án công trình giáo dục, đào tạo;

+ Điều 9. Đối với loại dự án công trình y tế;

+ Điều 10. Đối với loại dự án công trình điểm phục vụ bưu chính, viễn thông (bao gồm cả truy cập internet);

+ Điều 11. Đối với loại dự án công trình cấp nước sạch tập trung nông thôn;

- + Điều 12. Đối với dự án công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn.
- Chương III – TỔ CHỨC THỰC HIỆN (gồm 3 Điều):
- + Điều 13. Sở Xây dựng
- + Điều 14. Sở Nông nghiệp và Môi trường
- + Điều 15. Ủy ban nhân dân cấp xã
- Chương IV – ĐIỀU KHOẢN THI HÀNH (gồm 2 Điều):
- + Điều 16. Xử lý chuyển tiếp
- + Điều 17. Trách nhiệm thi hành

V. NHỮNG NỘI DUNG BỔ SUNG MỚI SO VỚI DỰ THẢO VĂN BẢN GỬI THẨM ĐỊNH: Không có.

VI. DỰ KIẾN NGUỒN LỰC, ĐIỀU KIỆN BẢO ĐẢM CHO VIỆC THI HÀNH VĂN BẢN VÀ THỜI GIAN TRÌNH THÔNG QUA/BAN HÀNH

1. Dự kiến nguồn lực: Nguồn lực thực hiện trên cơ sở Kế hoạch đầu tư công trung hạn 05 năm được phê duyệt và bố trí kinh phí theo từng dự án đầu tư xây dựng để triển khai thực hiện theo quy định pháp luật về Đầu tư công và pháp luật về xây dựng hiện hành.

2. Điều kiện đảm bảo cho việc thi hành văn bản: Soạn thảo Quyết định ban hành quy định nêu trên đảm bảo phù hợp với quy định của pháp luật và tình hình thực tế của địa phương.

3. Thời gian thông qua/ban hành: Quý III/2026.

Trên đây là Tờ trình về dự thảo Quyết định ban hành Quy định về tiêu chí thiết kế mẫu, thiết kế điển hình hoặc áp dụng thiết kế sẵn có tại địa bàn tỉnh Đắk Lắk để thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia, giai đoạn 2026 – 2030, Sở Xây dựng xin kính trình UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

(Xin gửi kèm theo: Dự thảo Quyết định và các văn bản liên quan khác)

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, các PGD Sở;
- Lưu: VT, QLXD. (HA)

GIÁM ĐỐC